



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 15.10.2024 nr 447695

Meie 24.10.2024 nr 7.1-2/24/17883-2

**Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kolga-Aabla küla Pähkli kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 447695).

Kinnistu (katastritunnus 42301:001:0756) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 17,743-17,820 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse suvila-aiamaja (EHR kood 121428437) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on APK Products OÜ koostatud „Suvila-aiamaja. Eelprojekt. Töö nr EP-3-2024“.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 01.12.2023 kirjas nr 7.1-2/23/24874-2 esitatud ettepanekute/nõuetega järgmistes punktides.

1. Projekti seletuskirjas ja joonistel (asendiplaan, nähtavusalad, vertikaalplaan) korrigeerida teekaitsevööndi laius 50 m. EhS § 71 kohaselt on riigitee kõrvalmaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit. Joonistelt eemaldada „maantee sanitaarkaitsevöönd 60 m“ nimetus ja mõõt. Sanitaarkaitsevööndi nimetus tulenes teeseadusest, mis enam ei kehti.
2. Lisada projekti seletuskirja, nõue et: *Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.*
3. Projekti seletuskirjas ja joonistel (asendiplaan, nähtavusalad, vertikaalplaan) tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Täpsustada seletuskirja p 1.1.2.1 *Piirnemine riigimaatega* ja muuta nimetatud joonistel riigitee nimetust „Kuusalu-Leesi tee nr 11270“ vastavalt „11270 Kuusalu-Leesi tee“.
4. Projekti seletuskirjas kirjeldada ja joonistele kanda nähtavuskolmnurgad parameetritega 3x100 m vastavalt normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonisele 8. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet. Seletuskirja lisada nõue, et: *Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).*
5. Projekti seletuskirja p 6. *Veevarustus ja kanalisatsioon* osas on öeldud, et: *veevarustuse projekt koostatakse eraldi tööprojektina ning kanalisatsiooni osa lahendatakse samuti eraldi projektiga.* Märgime, et kui kõnealuseid tehnovõrke selle projektiga ei lahendata,

tuleb asjasse mittepüütav info näidata perspektiivsena või eemaldada nii projekti seletuskirjast kui ka joonistelt.

6. Projekti seletuskirja p 3.4 *Sademevee käitlemine* lisada nõu, et: *Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.*

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 71, § 72 lg 1, lg 2 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PAHKLI_EP_AR-3-01_seletus-V2
- Lisa 2. PAHKLI_EP_AS-4-03_asend-koordinaadid-V2
- Lisa 3. PAHKLI_EP_AS-4-04_asend-vertplaan
- Lisa 4. PAHKLI_EP_AS-4-02_asend-liitumisnahtavus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee